



Handwritten signature or initials in the top right corner.

Freguesia de Vila Chã

CONCELHO DE VILA DO CONDE

Ata da terceira reunião da Assembleia de Freguesia para o mandato 2017-2021

Aos vinte e sete dias do mês de Abril de 2018, pelas vinte e uma horas e trinta minutos, reuniu em sessão ordinária a Assembleia de Freguesia de Vila Chã, na Sede da Junta de Freguesia, conforme convocatória da respetiva Presidente interina de dezassete de Abril 2018 (Doc. Anexo nº. 1). -----

Aberta a sessão, a Presidente interina da Assembleia cumprimentou os presentes, agradeceu a presença do público dando início à sessão ordinária da Assembleia de Freguesia. -----

A Presidente interina da Assembleia informou que o cidadão Álvaro José Salgueiro da Silva irá tomar posse como deputado desta Assembleia, sendo esta tomada de posse motivada pela necessidade de substituir o Sr. Deputado Orlando de Freitas Barreiro Fernandes, por este ter falecido. -----

A Presidente informou também que o Sr. Deputado Jaime Manuel Miranda de Oliveira apresentou uma carta que foi lida a todos os presentes, carta essa a informar que não poderia comparecer à presente Assembleia, solicitando a sua substituição (Doc. Anexo nº. 2). Assim, a Presidente informou que a cidadã Orquídea Maria Martins Pereira Alves irá tomar posse como deputado desta Assembleia em sua substituição. -----

O Senhor Deputado Henrique Santos questionou em que regimento seria baseada a atual assembleia, à qual a Presidente interina referiu ser baseada no antigo regimento em vigor, dado o facto da mesa da assembleia não estar devidamente constituída dadas as circunstâncias. Foi ainda acordado que o regimento seria revisto na próxima assembleia. -----

Todos os deputados referiram ainda que estas situações, referentes ao regimento e tomadas de posse deveriam estar mencionadas na convocatória. A presidente interina referiu que até poderia concordar e que ficaria registado na presente ata, tomando em consideração para situações futuras. -----

Compareceram assim a esta sessão todos os membros eleitos desta Assembleia de Freguesia, que tomaram posse em vinte de Outubro, e os que tomaram posse agora nesta Assembleia, estando a Junta de Freguesia representada por todos os seus membros. -----

Passou-se de seguida à eleição da nova mesa da Assembleia, pelas razões já conhecidas e já referidas no início desta sessão. Foi proposta a votação por lista, à semelhança da anterior tomada de posse, proposta



Freguesia de Vila Chã

CONCELHO DE VILA DO CONDE

que foi aprovada por unanimidade. Sequencialmente, pelo movimento Nau foi apresentada uma proposta de lista que integrou os nomes Susana Maria Gonçalves da Costa e Sousa para Presidente, Pedro Filipe Gonçalves Santos para Primeiro Secretário e Vera Lúcia Ribeiro de Miranda para Segundo Secretário. Não tendo sido apresentadas mais propostas, foi esta proposta votada em escrutínio secreto, tendo sido aprovada por 6 votos a favor e 3 abstenções. -----

Na sequência da eleição, a mesa eleita assumiu a direção dos trabalhos, tendo a Presidente da Assembleia de Freguesia entretanto eleita, Susana Maria Gonçalves da Costa e Sousa, dirigindo algumas palavras à assembleia, agradecendo a confiança da eleição e saudando todos os membros eleitos. Evidenciou que iria dar continuidade ao iniciado pelo anterior Presidente da Assembleia, prometendo igualmente envolver-se para que a assembleia seja um espaço de liberdade, mas também de responsabilidade e respeito, garantindo a necessária colaboração para com o atual executivo da Junta de Freguesia. -----

Em conformidade, A Presidente da Mesa relembrou os pontos da ordem de trabalhos, conforme se indica:

1. Antes da ordem do dia: -----
 - 1.1. Assuntos gerais de interesse autárquico. -----
2. Ordem do dia: -----
 - 2.1. Ata da sessão anterior; -----
 - 2.2. Apreciação, discussão e votação do plano das contas do exercício de 2017 da Junta de Freguesia de Vila Chã; -----
 - 2.3. Apreciação, discussão e votação da proposta para a alteração de taxas e serviços da Junta de Freguesia de Vila Chã. -----
3. Após a ordem do dia: -----
 - 3.1. Período para intervenção e esclarecimento ao público. -----

Iniciado o período de Antes da Ordem do Dia, a Presidente da Mesa comunicou à Assembleia que recebeu uma proposta de um voto de pesar dos membros da assembleia do movimento Nau e do executivo. -----

A Presidente da Mesa recebeu também uma outra proposta de um voto de pesar dos deputados do partido socialista. -----

Colocada a proposta a votação foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

Os dois votos de pesar foram lidos a todos os presentes e cumprido um minuto de silêncio (Doc. Anexo nº. 3). -----



S.
PV

Freguesia de Vila Chã

CONCELHO DE VILA DO CONDE

Seguidamente a Presidente da Mesa comunicou à Assembleia que estava aberto um período para análise de questões que os Senhores Deputados ou o Presidente da Junta entendam colocar, desde que de interesse para a Freguesia e de carácter não deliberativo. -----

Pedindo a palavra e no seu uso, o Senhor Deputado Henrique Santos questionou sobre os contratos de comodato existentes as associações que ocupam atualmente os dois antigos espaços de jardim de infância, que são pertença da Câmara Municipal. A Senhora Presidente da Assembleia passou a palavra ao Senhor Presidente da Junta, respondendo este que após expor a situação à Câmara Municipal foi-lhe respondido que o contrato realizado com a Associação Vila Chã Pesca não tinha validade por ter sido realizado antes da Câmara Municipal ter entregue a sua gestão à Junta de Freguesia. Referiu ainda que após visita à freguesia com o anterior presidente da junta, questionou quem geria os espaços do Albergue e Museu, ao qual foi respondido que a junta de freguesia não tinha nada a ver com aqueles espaços. Esta situação foi o que despoletou com que o presidente da junta fizesse diligências para saber o real estado e legalidade destas ocupações e gestões. Foi nessas diligências que percebeu a nulidade do contrato com a Associação Vila Chã Pesca e que após isso recebeu uma carta da Sra. Presidente da Câmara a solicitar a desocupação do espaço. A Senhora Presidente da Assembleia, após um debate de diz e não diz relativamente às cartas endereçadas pelo executivo da Junta à Associação Vila Chã Pesca, propôs a leitura das referidas cartas para melhor esclarecimento. As cartas foram lidas a todos os presentes. -----

O Senhor Deputado Júlio Ramos pediu palavra, pedindo para que se resolvam todos os problemas da freguesia com clareza. -----

A Senhora Presidente da Assembleia concluiu, em resposta ao questionado pelo Deputado Henrique Santos dizendo que, em resumo do respondido pelo Sr. Presidente da Junta, não existe até ao momento contratos de comodato com nenhuma das associações. Foi ainda referido Pelo Senhor Deputado Armando Lopes que a Senhora Presidente da Câmara no dia anterior, durante a assembleia municipal referiu que estas questões eram agora responsabilidade a junta de freguesia resolver, ao que o Senhor Presidente de junta referiu estar apenas a cumprir as instruções dadas pela Câmara Municipal ao que o Senhor Deputado Armando Lopes respondeu não ter sido isso que a Senhora Presidente de Câmara tinha dito em assembleia. Após mais um debate entre os deputados e o executivo da junta, a Presidente da Assembleia pediu para ser lida a carta enviada pela Câmara Municipal ao executivo da junta para melhor esclarecimento. -----



S
19

Freguesia de Vila Chã

CONCELHO DE VILA DO CONDE

O Senhor deputado Armando Lopes questionou o Senhor Presidente da Junta sobre se ainda havia a possibilidade de um possível acordo com a Associação Vila Chã Pesca, ao que o Senhor Presidente da Junta respondeu “assim não e não tenho problemas em assumir o que digo”. -----

O Senhor Deputado Armando Lopes questionou sobre a abertura da nova rua, no Lugar da Lavandeira, aberta no terreno da família Camás. O Senhor Presidente da Assembleia deu a palavra o Senhor Presidente da Junta que referiu existir ainda falta de documentação por parte do proprietário, tendo já o executivo da Junta feito diversas diligencias junto do proprietário para entregar a referida documentação em falta, bem como na Câmara Municipal no sentido de perceber o porquê da demora. Referiu que alem de documentos legais ainda faltam projetos de especialidades, tais como o da rede de drenagem de águas pluviais e o de iluminação publica junto da EDP. Referiu ainda que a obra não está totalmente concluída pois ainda estão em falta dois postes de iluminação prometidos pela junta anterior. Foi ainda proposto pelos Senhores Deputados Deolinda Passos e Henrique Santos para o Senhor Presidente da Junta tentar agilizar esse processo pessoalmente junto dos proprietários e Presidente da Câmara Municipal. -----

O Senhor Deputado Júlio Ramos questionou sobre o marco na rua dos Puços, se a junta tem conhecimento e tem zelado por este património, solicitando que esse espaço publico seja tratado convenientemente. Questionou também sobre a situação da execução da continuidade do passadiço perto do Restaurante Dunas. O Senhor Presidente da Junta registou a menção sobre o marco e que toda a área circundante será zelada e que o processo do passadiço está a ser tratado. -----

A Senhora Deputada Deolinda Passos questionou sobre a situação do ringue. O Senhor Presidente da Junta esclareceu que travou a inauguração proposta pela Câmara Municipal visto que a junta quer que o espaço esteja disponível com as devidas dimensões, fechado de forma a ter condições para a prática desportiva, estando a aguardar uma visita ao local por parte da Senhora Presidente de Camara e o Vereador do Urbanismo. -----

O Senhor Deputado Júlio Ramos questionou sobre um possível cessar da AD Vila Chã, visto existirem boatos de uma possível desistência nos campeonatos. O Senhor Presidente da Junta referiu nada saber sobre esse assunto. -----

A Senhora Deputada Deolinda Passos solicitou que o Senhor Presidente da Junta tentasse esclarecer essa situação. -----



[Handwritten signature]

Freguesia de Vila Chã
CONCELHO DE VILA DO CONDE

Ordem do Dia. -----

Passou-se de seguida aos assuntos incluídos na ordem do dia. -----

1. Ata da sessão anterior. -----

Sobre este assunto a Presidente da Assembleia informou a assembleia, que a ata da sessão anterior foi considerada aprovada em minuta e que a mesma foi posteriormente distribuída a todos os senhores deputados, desejando perguntar se algum dos senhores deputados tem algum reparo a fazer ao seu texto definitivo, caso em que tal facto ficará registado na ata desta sessão. -----

Não foram apresentados nenhuns reparos. -----

2. Apreciação, discussão e votação do plano das contas do exercício de 2017 da Junta de Freguesia de Vila Chã. -----

A Presidente da Assembleia questionou se os Srs. Deputados se queriam pronunciar, não havendo nada a acrescentar o mesmo foi colocado a votação, tendo sido aprovado com oito votos a favor e uma abstenção. -----

3. Apreciação, discussão e votação da proposta para a alteração de taxas e serviços da Junta de Freguesia de Vila Chã. -----

O senhor deputado Henrique Santos questionou qual a base que o executivo usou para a determinação dos novos valores para as taxas, a Senhora Presidente da Mesa passou a palavra ao Senhor Tesoureiro, esclarecendo este que se baseou nos valores de mercado estando estes cerca de 50% abaixo do mesmo. O senhor Presidente da Junta esclareceu ainda que se basearam também numa tentativa de evitar a extinção do posto dos correios na freguesia. -----

A Senhora Deputada Deolinda Passos sugeriu ainda que a taxa referente à utilização do ringue devia ser ajustada após a conclusão da obra do mesmo e não nesta fase, por entender se desconhecer os custos inerentes ao mesmo no presente momento. O Senhor Tesoureiro respondeu que, após o ringue estar em funcionamento, se verificar que as taxas são excessivas irá propor a sua revisão. -----

A senhora Deputada Orquídea Pereira questionou sobre a inclusão do IVA nas taxas apresentadas. O Senhor Tesoureiro referiu que os valores descritos estão isentos de IVA. -----

A Presidente da Assembleia questionou se os Srs. Deputados se queriam pronunciar sobre algo mais, não havendo mais nada a acrescentar o mesmo foi colocado a votação, tendo sido aprovado com cinco votos a favor e três contra e uma abstenção. -----



S
2/8

Freguesia de Vila Chã

CONCELHO DE VILA DO CONDE

Foi, entretanto, dada por encerrada a Ordem do Dia, tendo a Presidente da Assembleia informado o público presente que a sessão passaria a estar aberta a intervenções do público, informando aos presentes que desejassem intervir para se inscreverem junto da mesa, indicando o nome e rua onde residem. -----

O Senhor Albino António, morador na Urbanização da Ermida, questionou sobre a falha de documentação e projetos na obra da rua da Lavandeira, criticando o facto de que qualquer cidadão é fiscalizado devidamente na realização de qualquer obra privada e naquela situação não existiu qualquer fiscalização.

O Senhor Presidente da Junta não teceu comentários sobre este assunto, referindo que este assunto já tinha sido muito escrutinado no início da sessão no ponto "Assuntos gerais de interesse autárquico". ----

O Senhor Albino Salgueiro, morador na rua Cimo de Vila, deu o seu ponto de vista sobre o funcionamento da Assembleia, mencionando que o senhor Presidente da Junta pode e deve intervir da forma que entender. Deu também o seu parecer sobre as taxas, dizendo que elas devem seguir a tendência do crescimento ou decréscimo da economia do nosso país. Sugeriu também uma possível apresentação de determinadas informações ao público presente na Assembleia antes do início da discussão. Questionou também sobre a possível revogação de um contrato de cedência de espaços a associações, e sugere que todas as associações sejam chamadas para apresentar uma proposta sobre a utilização do espaço. Questionou ainda se existia algum plano para a utilização do antigo salva-vidas. -----

O Senhor Presidente da Junta aceitou e agradeceu todas as sugestões e refere que é intenção da junta que o museu continue a existir, pelo que para já nenhuma outra associação poderá utilizar o espaço. Quanto ao salva-vidas, o presidente da junta referiu que estão a estudar a possibilidade de reparação do mesmo se for possível. -----

O senhor Ricardo Almeida, morador na rua da Mimosas, questionou sobre a legalidade na realização dos contratos do museu e albergue. Questionou também sobre a legalidade da realização da obra da capela.

O Senhor Presidente da Junta referiu que não existiu ilegalidade, mas que o contrato não é válido. Quanto à capela foi esclarecido que nunca poderá existir uma escritura da mesma, pois o terreno é pertença da APA (Associação Portuguesa do Ambiente) e que, o Senhor Padre não vai aceitar a cedência da mesma por esta razão, contudo está a aguardar uma reunião com o Senhor Padre para esclarecer esta questão. -



8

Freguesia de Vila Chã

CONCELHO DE VILA DO CONDE

O Senhor Deputado Henrique Santos pede para esclarecer que o contrato do museu e albergue peca por nulidade e não ilegalidade, e que a antiga junta já tentou a reparação do salva-vidas mas a mesma foi recusada pelo seu Dono, sendo o Dono a Capitania. -----

O Senhor Acácio Oliveira, morador na rua das Chousa, questionou sobre a situação da rua nas Almas grandes e sobre o valor de saldo da junta. Refere ainda que a rua das Chousa está a necessitar de limpeza das bermas embora a restante freguesia esteja devidamente limpa. Refere também que o passadiço na rua da Liberdade e alguns passeios pela freguesia se encontram em mau estado. -----

O Senhor Presidente da Junta agradece as referências e responde que a limpeza da rua da Chousa não está esquecida, mas devido aos estragos do mar os cantoneiros estarão mais ocupados noutras situações. Refere também que os passeios serão restaurados gradualmente. Relativamente ao cruzamento das Almas grandes referiu já ter tido uma conversa com o Presidente da junta de Modivas para conjuntamente unirem esforços e encontrarem uma solução. Quanto ao saldo da junta o Senhor Tesoureiro referiu prontamente o valor de setenta e três mil, quatrocentos e seis euros e quarenta e um cêntimos (73.406.41€). -----

A Senhora Juliana Silva, moradora na rua dos Merenses, questionou sobre a extinção do museu e albergue, referindo a elevada importância que estes espaços têm para a freguesia e quem a visita, sobre a falha do projeto na rua nova e sugere uma rotunda e passeios na rua José Estevão Coelho de Magalhães. Critica ainda o aumento das taxas em vigor e o facto da rua da Fonte se encontrar em mau estado. -----

O Senhor Presidente da Junta responde quanto ao albergue e museu que já foi respondido no início da sessão, que se estivesse atenta teria percebido que não é nem nunca foi intenção da junta fechar aqueles espaços. Referiu ainda que já propôs uma rotunda ao Vereador do Urbanismo da Câmara Municipal e que em caso de impossibilidade serão realizadas lombas. No que se refere à rua da fonte respondeu que a mesma já foi reparada. -----

O Senhor Cesar Silva, morador na rua do Facho, apresentou a proposta de o executivo da junta se reunir com todas as associações de forma a ouvir sugestões sobre a evolução desportiva na freguesia, antes da visita "Fora de Portas" promovida pela Câmara Municipal à nossa freguesia. -----

O Senhor Presidente da Junta agradece a proposta respondendo que todas as propostas poderão ser apresentadas à Presidente da Câmara Municipal durante a sessão pública que irá acontecer após a sua



Freguesia de Vila Chã

CONCELHO DE VILA DO CONDE

visita à freguesia. O Senhor Cesar Silva reforçou que se deveria estudar antes uma proposta concertada no sentido de ter mais peso aquando dessa visita. -----

A Senhora Amelia Ferrão, moradora na rua da Fonte, critica o facto de terem sido colocado ramos nas caixas de onde roubaram as grelhas de drenagem, pois estão a causar danos nos carros ou até mesmo acidentes. Pede para ter atenção à iluminação pública e espelhos de visibilidade que estão em falta. O Senhor Presidente da junta referiu que iria avaliar atentamente essas situações. Refere também que as grelhas já foram roubadas 3 vezes, e que até a Câmara Municipal repor as mesmas, foi a melhor solução que encontrou no momento para uma devida sinalização. -----

A Senhora Zulmira Ramos, moradora na rua alto dos Varais questionou se a capela iria fazer parte da Diocese do Porto. O Senhor Presidente da Junta referiu que só após reunião com o Senhor Padre saberá responder, mas que caso a Igreja não aceite a junta assumirá a sua posse e gestão. -----

O Senhor Albino Salgueiro informou que a empresa Nassica participou na estrada nova e solicita pedido de passeios para a mesma. Informou ainda que foi proposto ao antigo presidente da Câmara uma remodelação dos espaços desportivos no local do campo de futebol e bairro social e nada foi feito. Solicitou que o Senhor Presidente da Junta se informasse sobre os processos em curso dos limites da Freguesia. O Senhor Presidente da Junta agradeceu todos os esclarecimentos e referiu que já existem as cartas cadastrais com os limites da nossa freguesia. -----

O Senhor José Neves, morador na Travessa da Praia Nova, solicita que se tenha atenção aos mergulhadores que estão a pescar em zona proibida, sugerindo que a Associação Vila Chã Pesca tenha atenção também pois nada têm feito. Referiu ainda que o museu foi roubado à 8 anos ao rancho das Lavradeiras pelo Senhor Benjamin Moreira. O Senhor Presidente da Junta não comentou por não se tratar de um assunto da responsabilidade da Junta. -----

A Senhora Deputada Deolinda Passos refere que qualquer cidadão tem o dever de se dirigir às autoridades quando assistir a alguma ilegalidade. Ao que o Senhor José Neves responde que as autoridades estão todas compradas -----

O Senhor Alberto Silva, morador na rua da Praia Nova, informa que é o Presidente da Associação Vila Chã Pesca e que o Senhor José Neves é um analfabeto, que o irá intimar por este referir que a Polícia Marítima está comprada. Refere ainda que já foi informada a Capitania sobre a situação dos mergulhadores e que esta o informou que os mesmos possuíam licenças para a prática da apanha do ouriço. -----



Handwritten initials or signature in the top right corner.

Freguesia de Vila Chã

CONCELHO DE VILA DO CONDE

O senhor deputado Armando Lopes questiona se o presidente da junta já tinha reunido com o Presidente de Mindelo sobre os limites da freguesia. O Senhor Presidente da Junta informou que aguarda ainda reunião, contudo aquando de uma conversa informal com o mesmo percebeu que a reunião poderá ser em vão. -----

O senhor Cesar Silva faz referência às 3 ETAR's, que se encontram instaladas na nossa freguesia, mas que apenas uma delas possui no nome Vila Chã. O Senhor Presidente da Junta responde que já foi solicitada a alteração dos nomes pela anterior junta e que a atual junta irá dar sequência. -----

A Presidente da Mesa propõe ao executivo da Junta, numa próxima assembleia, realizar uma pequena apresentação de todos os pontos da ordem do dia, de forma a melhor esclarecer o público aquando do debate com os deputados da assembleia. -----

O Senhor Presidente da Junta agradece o gesto do voto de pesar dos Senhores Deputados do Partido Socialista. -----

O Senhor Deputado Armando Lopes agradeceu a Senhora Presidente da assembleia pelo forma como foram conduziu os trabalhos.

Terminado o período de intervenções do público, a Presidente da Mesa informou a Assembleia de que esta seria suspensa por 30 minutos de modo que fosse elaborada a minuta da ata para ser aprovada. Aproveitou para desejar a todos uma Boa Noite. -----

Retomados os trabalhos, a Presidente da Assembleia solicitou ao Secretário da Mesa para ler a minuta da ata. Após a sua leitura integral, esta foi aprovada por unanimidade. -----

E nada mais havendo a tratar, foi a sessão encerrada pelas zero horas e 32 minutos do dia vinte e oito do mês de Abril de 2018, tudo constando da presente ata que vai ser assinada pelos membros da Mesa. -----

A Presidente da Assembleia: Susana Rosa G. Costa Fernandes

O Primeiro Secretário: Pedro Filipe Gonçalves Santos

O Segundo Secretário: Vera Lúcia R. L. Thomaz

